

Bülachguss-Areal: planmässiges Vorschreiten der Rohbauarbeiten im Baubereich 8



Ruhig und naturnah gelegen und doch optimal verkehrstechnisch angebunden.



Im Januar 2017 konnte die Baustelle dem Baumeister übergeben werden.

Wichtigste Fakten und Zahlen



Projekt	4 Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 76 Mietwohnungen mit 2 ½ bis 5 ½ Zimmern Eine Tiefgarage mit 72 Parkplätzen sowie 8 Parkplätze oberirdisch
Adresse	Fangletenstrasse 4-18, 8180 Bülach
Bauherrschaft	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Projektentwicklung	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Totalunternehmer	Allreal Generalunternehmung AG, Zürich
Architektur	Galli Rudolf Architekten AG ETH BSA, Zürich
Grundstücksfläche	11 230 m ²
Nettowohnfläche	7 280 m ²
Gebäudevolumen	total 42 470 m ³
Investitionsvolumen	rund CHF 38 Mio.
Termine	Baubewilligung Mai 2016 Baubeginn Oktober 2016 Bezug (geplant) Ende 2018

An der Fangletenstrasse 4-18 in Bülach-Nord realisiert Allreal vier Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 76 Mietwohnungen. Die Bauarbeiten haben im Oktober 2016 begonnen. Die Vollendung des Rohbaus ist für August 2017 geplant, der Bezug der Wohnungen per Ende 2018.

Das Grundstück des Baubereichs 8 liegt gegenüber der ehemaligen Bülachguss-Produktionsstätte und grenzt an zwei Seiten an den Wald. Die neu zu erstellende Wohnsiedlung mit vier jeweils viergeschossigen Mehrfamilienhäusern sowie einer Tiefgarage mit 72 Plätzen ist optimal gelegen: ruhig und idyllisch und dank der Nähe zum Bahnhof Bülach verkehrstechnisch bestens erschlossen.

Die Bauarbeiten wurden im Oktober des letzten Jahres in Angriff genommen und sind bisher termingerecht und ohne Zwischenfälle verlaufen. Nach vorgängiger Rodung des Geländes wurde Anfang Oktober 2016 mit dem Aushub begonnen. Parallel dazu fand die Werkleitungserschliessung statt, sprich die Verlegung von Lei-

tungen für die Gas-, Elektro-, Telefon/TV- und Wasser-/Abwasseranschlüsse.

Zudem wurde der Baubereich 8 mit den gegenüberliegenden Baubereichen 1-7 verbunden. Dies war notwendig, da zum Heizen sämtlicher Bauten auf dem Guss-Areal eine gemeinsam genutzte Grundwasserpumpe zum Einsatz kommen wird. Die Vollendung des Rohbaus ist für August 2017 geplant, die Fertigstellung der vier Neubauten für Ende 2018.

Die Wohnüberbauung erfüllt den Minergie-Eco-Standard. Dabei wird nicht nur energieeffizient gebaut, sondern auch auf die Verwendung möglichst ökologischer Baumaterialien geachtet. Darüber hinaus werden die

Dächer mit einer extensiven Begrünung versehen. Diese sorgt für eine natürliche Kühlung im Sommer und eine bessere Wärmeerhaltung im Winter. Zudem dient sie verschiedenen Tier- und Pflanzenarten als Lebensraum.

Der Start der Vermietungsaktivitäten ist für den kommenden Herbst/Winter geplant. Das Angebot beinhaltet mehrere Wohnungstypen mit unterschiedlicher Zimmerzahl und verschiedenen Grundrissen.

Detaillierte Informationen zum Bauprojekt Bülachguss sowie die Möglichkeit zur Eintragung in die Interessenliste für Wohnungen des Baubereichs 8 sind unter www.buelachguss.ch zu finden.